



## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado **NUEVO LEÓN**

Programa: **RECURSOS PROPIOS,  
EJERCICIO 2021**

Sub-  
Programa:

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: **OP-MGNL-FTM-06/21-IR**

Nombre de la Obra: **REMODELACIÓN DE CENTRO DE ATENCION CANINO Y FELINO, UBICADO EN CARRETERA A ICAMOLE S/N, MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L.**

Localidad: **UBICADO EN CARRETERA A ICAMOLE S/N, MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L.**

Municipio: **GARCÍA, N.L.**

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa  Contrato

Modalidad de Ejecución:	<b>INVITACION RESTRINGIDA</b>
Número y Fecha del Concurso:	<b>CONCURSO No. OP-MGNL-FTM-06/21-IR DE FECHA 02 DE MARZO DE 2021.</b>
Fecha de Adjudicación:	<b>03 DE MARZO DE 2021.</b>
Número y Fecha del Contrato:	<b>CONTRATO No. OP-MGNL-FTM-06/21-IR DE 04 DE MARZO DE 2021.</b>
Monto Original Contratado:	<b>\$ 3,032,415.06</b>
Monto Total de Convenios:	<b>\$ 136,830.94</b>
Monto Ejercido de la Obra:	<b>\$ 3,169,246.00</b>

Contratista: **SERVICIOS Y SOLUCIONES PROFESIONALES DIA, S.A. DE C.V.**

Fecha de inicio: **08/03/2021**

Fecha de terminación: **05/06/2021**

Fecha real de inicio: **08/03/2021**

Fecha real de terminación: **08/05/2021**

1/5



### 3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Dirección General de Obras Públicas, de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de GARCÍA Estado de NUEVO LEÓN, siendo las: 10:30 horas del día 15 de JUNIO DEL 2021.

### 4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION. DESINSTALACION Y RETIRO DE ESTRUCTURA DE ACERO CON TECHO DE LAMINA EN EXTERIOR, DEMOLICION Y RETIRO DE AZULEJO EXISTENTE EN MUROS, DEMOLICION Y RETIRO DE PISO CERÁMICO EXISTENTE, DEMOLICIÓN DE BANQUETAS EXISTENTES, DEMOLICION Y RETIRO DE ESTRUCTURA DE MODULOS DE CONCRETO EN EXTERIOR, RETIRO DE ARBOLES EXISTENTES, DESINSTALACION Y RETIRO DE SANITARIOS, DESINSTALACION Y RETIRO DE PUERTA TAMBOR EXISTENTE, CORTE EN MATERIAL TODO TIPO CON MAQUINA, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO DE BLOCK No. 6, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO CERÁMICO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PANEL DE DUROCK, SUMINISTRO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE, APLICACIÓN DE DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE TAMBOR, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DUPLEX, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MODULO DE PLAFON ACÚSTICO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE GABIENTE PARA TARJA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE FREGADERO SENCILLO DE ACERO INOXIDABLE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE EXTRACTOR DE AIRE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVABO CON PEDESTAL, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTAROLLO JUMBO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESPEJO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARMARIO TIPO CLOSET, SUMINISTRO Y COLOCACION DOS PUERTAS ABATIBLES, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DOBLE TIPO LOUVER, TERRACERIAS ESCARIFICADA HASTA 30 CM DE ESPESOR, CONSTRUCCION DE GUARNICION TIPO PECHO PALOMA, BASE DE 15 CM DE ESPESOR, RIEGO DE IMPREGNACION ENCIMA DE LA BASE TERMINADA, CARPETA DE MEZCLA ASFALTICA, CONSTRUCCION DE FIRME CONCRETO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PUNTA DE POSTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLIDUCTO BICAPA DE 1.5", SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ALUMINIO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE VALVULA - LLAVE DE CONTROL DE 2" DE COBRE PARA REGISTRO POR NIVEL, SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE TIPO NARIZ DE 1/2' PULGADA, CONSTRUCCIÓN DE DALA PERIMETRAL, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJA PERIMETRAL, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PORTÓN ABATIBLE STD, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA REJA CERO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CINTILLA PLASTICA PARA MALLA, CONSTRUCCION DE RAMPA DE CONCRETO, CIMBRA COMUN Y DECIMBRA CON MADERA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PANEL, APLICACIÓN DE ZARPEO Y AFINE A REGLA Y PLOMO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA DE LAMINA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE JAULA PARA GATO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE JAULA PARA PERRO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE JAULA GRANDE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJILLA PEATONAL, CONSTRUCCION DE GOTERON, APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA, NIVELACION DE TERRACERIA EN JARDINERAS, SUMINISTRO Y TENDIDO DE TIERRA NEGRA VEGETAL, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO NATURAL TIPO BERMUDA, COLOCACION DE ARBOL DE HASTA 8" DE DIAMETRO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTACTO DUPLEX, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APAGADOR, SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE GABINETE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALIMENTACION ELECTRICA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTROS DE TUBO DE PVC 10" DE DIAM. CON CAMPANA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE SOQUET, MUFA, CABLEADO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGA, RED DE DRENAJE SANITARIO CON TUBERIA DE PVC, REGISTRO SANITARIO DE 60 X 60 X 80 CMS. DESCARGA SANITARIA PARA LAVABO Y SANITARIO, SALIDA PARA COLADERA DE PISO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE TINACO DE 1,100 LTS, ALIMENTACIÓN HIDRÁULICA PARA LAVABO, SANITARIO Y LLAVES CON TUBERIA Y CONEXIONES DE COBRE, RED DE AGUA POTABLE CON TUBERIA DE COBRE, ROTULADO DE LOGOTIPO, ROTULADO DE PUNTO DE REUNION, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CINTA VINILICA DE SEGURIDAD AMARILLO CON NEGRO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO DE SEGURIDAD Y/O PREVENTIVO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALAMIENTO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA LIQUIDA PARA TRAFICO COLOR AMARILLO TRANSITO PARA GUARNICIONES.

### 5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.



**6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:**

**6.1.- Inversión**

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión	2021				
Aprobada	\$3,059,955.52	\$3,059,955.52	-	\$3,059,955.52	-
Inversión Ejercida	\$3,169,246.00	\$3,169,246.00	-	\$3,169,246.00	-
Saldo	-\$109,290.48	-\$109,290.48	-	-\$109,290.48	-

**6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos**

Anticipo: **\$909,724.51**

Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	08/03/21 AL 24/03/21	320,256.67	747,265.57
02 NORMAL	25/03/21 AL 08/04/21	210,178.10	490,415.57
01 ADITIVA	25/03/21 AL 08/04/21	11,100.53	25,901.25
03 NORMAL	09/04/21 AL 08/05/21	368,189.21	687,631.13
02 ADITIVA	09/04/21 AL 08/05/21	0.00	19,437.88
01 EXTRA	09/04/21 AL 08/05/21	0.00	288,870.09
	<b>Sub-Total</b>	<b>\$909,724.51</b>	<b>2,259,521.49</b>
		<b>Total</b>	<b>\$3,169,246.00</b>

**7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.**

**8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:**

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

**9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:**

Estimación No.01 extra por un importe de **\$288,870.09** (Doscientos Ochenta y Ocho Mil Ochocientos Setenta Pesos 09/100 M.N.)



### 10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Sofimex, Institución de Garantías, S.A.

Número y fecha: 2533367 04 DE MARZO DE 2021

Importe: \$303,241.51

Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: Sofimex, Institución de Garantías, S.A.

Número y fecha: 2533360 04 DE MARZO DE 2021

Importe: \$909,724.52

Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:     X     Fideicomiso:

Fianza del Convenio:

Compañía Afianzadora: Sofimex, Institución de Garantías, S.A.

Número y fecha: 2533367 07 DE MAYO DE 2021

Importe: \$13,683.09

Período de Vigencia: UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora: Sofimex, Institución de Garantías, S.A.

Número y fecha: 2533367 04 DE MARZO DE 2021

Importe: \$303,241.51

Período de Vigencia: UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

### 11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declaro el Contratista SERVICIOS Y SOLUCIONES PROFESIONALES DIA, S.A. DE C.V. y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.



**12.- OBSERVACIONES:**

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS PROPIOS.

Por la Dirección General de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala  
Director de Construcciones  
de Obras Públicas

Ing. Manuel Guadalupe Cardona del  
Río  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FTM-06/21-IR** QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA SERVICIOS Y SOLUCIONES PROFESIONALES DIA, S.A. DE C.V.